

ISADORA VARGAS MEZA

La problemática que engloba el déficit habitacional tiene muchos componentes. Pese a ello, los instrumentos que las instituciones del Estado usan para medir el fenómeno solo consideran algunas de ellas, lo que ha llevado a diversos académicos y organizaciones a sugerir replantear la metodología para determinar con mayor exactitud la demanda, como señalaron algunos de ellos a "El Mercurio" hace una semana.

Aunque ese no es el único obstáculo que se enfrenta para conocer la real necesidad, puesto que las cifras oficiales y más completas son las que entrega el censo, que se realizó por última vez de forma total hace 11 años, y en una versión abreviada en 2017. Por otro lado, la encuesta Casen, cuyos resultados de 2022 se revelaron el pasado 27 de julio, no considera campamentos ni personas en situación de calle.

Con todo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo señala que dará a conocer "en septiembre los datos de déficit estimados utilizando la Casen 2022. Estas cifras nos permitirán robustecer y actualizar las estadísticas oficiales para enfrentar la emergencia habitacional".

"Independientemente de ello, el ministerio valora el aporte que realizan diversas organizaciones, centros de estudios y la academia por realizar sus propias estimaciones con el objetivo de poner énfasis en la situación que viven miles de familias. Por ello, porque compartimos la urgencia, es que nos encontramos implementando el Plan de Emergencia Habitacional, a través del cual entregaremos 260 mil viviendas durante el gobierno del Presidente Gabriel Boric", afirma.

Una de las organizaciones que ya han entregado datos numéricos, considerando la nueva información entregada por la Casen, es Déficit Cero, que cruzó esos datos con los del catastro de campamentos de Techo y del Registro Social de Hogares, en el anexo que caracteriza a las personas en situación de calle.

Así, los datos señalan que los hogares allegados, el principal componente del déficit, han disminuido entre 2017 y 2022. También lo han hecho aquellos con hacinamiento no ampliable, donde pueden contarse los departamentos o las piezas. Sin embargo, la situación ha empeo-

Según estimación de organización Déficit Cero, con los datos más recientes de la Encuesta Casen

Déficit habitacional bordea las 670 mil viviendas: allegamiento disminuye, pero aumentan campamentos

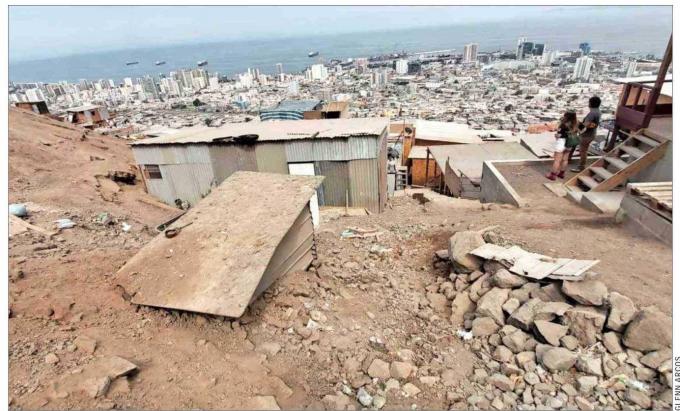
Una de las hipótesis señala que muchos de los hogares allegados terminaron migrando a asentamientos. El Ministerio de Vivienda afirma que los datos oficiales del fenómeno serán entregados en septiembre.

La magnitud del fenómeno



Fuente: Déficit Cero

EL MERCURIO



El último catastro de campamentos de Techo señala que existen 1.290 campamentos en todo el país, que albergan a 113.887 familias. La cifra supone un aumento de 33,1% respecto de la medición anterior.

actualizamos a partir de la Encuesta Casen (entre 650 mil y 700 mil hogares) se encuentran dentro de lo esperado por los distintos sectores y actores vinculados a la temática de vivienda y urbanismo".

"Deberíamos hacer un análisis mucho más detallado para conocer las causas de esa disminución en el allegamiento. Sin embargo, no sería ilógico pensar que tiene alguna relación con el aumento de los campamentos. De hecho, tres de cada cuatro familias que se van a vivir a campamentos, antes de estar en uno vivían en condiciones de allegamiento o de arriendo informal", dice.

Así, según Bowen, "hay un vínculo entre los allegados previamente y luego los campamentos. Por lo tanto, uno podría,

más o menos, predecir que algún nivel de incidencia ha tenido el aumento de campamentos en la disminución de la población en allegamiento".

CARACTERIZACIÓN

El cruce de datos de Déficit Cero considera cinco componentes, tres de los cuales son medidos por la Encuesta Casen.

Margarita Greene, arquitecta y magíster en Sociología de la U. Católica, también ve un nexo: "Disminuyó el allegamiento, tanto con hacinamiento, como el allegamiento de hogares, y aumentaron mucho los asentamientos informales; eso me llamó la atención. Mi interpretación del dato es que esos allegados se fueron al asentamiento informal".

Campamentos

La situación tampoco ha mejorado si se observan los datos más recientes de campamen-

tos, entregados por Techo hace algunos meses. El crecimiento de este fenómeno explica parte del aumento del déficit total.

Pía Palacios, directora del Centro de Estudios de Techo, afirma que pese a que la Casen es una buena herramienta, al no contemplar campamentos y al ser una encuesta con "representatividad a nivel regional, nacional y en cuanto a lo urbano-rural, no podemos llegar a la unidad mínima con la cual nosotros trabajamos, porque levantamos la información campamento por campamento".

Por ello, llama a incorporar a otros grupos en la medición oficial del déficit, "porque representan requerimientos de vivienda, tanto los hogares que viven en situación de campamento como aquellas personas en situación de calle. Y, por lo tanto, actualizar la metodología del déficit habitacional es sumamente importante".