

Cálculo fue hecho considerando el valor de las casas destruidas

# Estudio de Clapes UC: reconstruir la zona quemada cuesta US\$ 723,5 millones

CAMILA FIGUEROA

“Una de las grandes diferencias de los incendios forestales de este año es que han afectado principalmente a áreas urbanas, donde la concentración de población es mayor que en sectores rurales. Eso ha significado la pérdida de más vidas humanas y que el costo patrimonial en relación a viviendas sea mucho mayor”, describe Luis Gonzales, coordinador económico en Cambio Climático, Energía y Medio Ambiente del Centro Latinoamericano de Políticas Económicas y Sociales de la Universidad Católica (Clapes UC), quien junto a la investigadora Isidora Lara publicó un informe sobre el costo de los daños provocados por los incendios forestales que afectaron a la Región de Valparaíso.

## ¿Cuál es el costo estimado de la recuperación?

“La valorización preliminar que hemos hecho indica que el costo de los daños a las viviendas puede ascender a más de 273,5 millones de dólares. Esa es la base. Además, hay que agregar otros 450 millones de dólares por daños a diferentes tipos de infraestructura como el alumbrado público, caminos, servicios básicos y sanitarios de los que aún no contamos con un catastro; por lo que la cifra total es de 723,5 millones de dólares, que pueden ir en aumento a medida que los organismos institucionales realicen las evaluaciones”.

## Villas afectadas

Según el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Senapred), el incendio forestal Las Tablas-Reserva Lago Peñuelas afectó en distintos grados a 16 sectores de la Región de Valparaíso ubicados en las comunas de Quilpué, Villa Alemana y Viña del Mar: Calicheros, Canal Beagle, Canal Chacao, sector Cerro Colorado de Achupallas, El Olivar, El Salto, Las Pataguas, Limonares, sector Parada 10 Los Almendros de Achupallas, sector Pedro de Valdivia de Miraflores, Población Argentina, Pompeya, sector Jardín Botánico, Villa Dulce, Villa Génesis y Villa Independencia. En esos 16 sectores murieron 131 personas.

“Nosotros realizamos el informe el martes pasado cuando solo había 83 viviendas catastradas como destruidas. Sin

**“Muchas viviendas fueron construidas en la década de 1960. Hasta el momento se sabe que el 30% corresponde a construcciones del Serviu y el 70% a asentamientos informales”, dice Luis Gonzales.**

embargo, el rango de viviendas destruidas que aún está en evaluación es entre 3.100 y 6.100”, menciona Gonzales.

## ¿Qué se sabe de esas viviendas?

“Muchas fueron construidas en la década de 1960. Hasta el momento se sabe que el 30% corresponde a construcciones del Servicio Nacional de Vivienda y Urbanismo (Serviu) y el 70% a asentamientos informales. Pese a la informalidad, muchas viviendas no eran tan básicas en términos económicos”.

## Cálculo

Para calcular los millones de dólares mínimos que se necesitan para reconstruir viviendas destruidas, Clapes UC utilizó el valor de dos tipos de viviendas: una de 1.152 UF, que considera el subsidio DS49 más mejoras; y otra de 1.500 UF, que considera el

subsidio DS19. Además, Gonzales explica que consideraron las 83 viviendas catastradas como destruidas hasta el 7 de febrero pasado y otras cuatro casas que fueron consideradas con daños menores.

Si se considera que 3.100 viviendas de 1.152 UF fueron destruidas, la valorización del daño es de 131,1 millones de dólares. Esa cifra aumenta a 269,8 millones de dólares si el cálculo se realiza con 3.100 viviendas destruidas de 1.500 UF cada una. Si ese mismo daño se cuantifica en 6.100 viviendas destruidas de 1.152 UF, la cifra asciende a 175,8 millones de dólares. En cambio, si el cálculo se realiza en 6.100 viviendas destruidas de 1.500 UF, el costo del daño crece a 356,2 millones de dólares. O sea, la valorización preliminar mínima determinada por Clapes UC es de 273,5 millones de dólares; monto que considera los 3,7 millones de dólares de la recons-

trucción de las 83 viviendas catastradas como destruidas, los 0,03 millones de dólares de las cuatro viviendas con daños menores y los 269,8 millones de dólares de las 3.100 viviendas destruidas en evaluación con subsidio DS49 más mejoras, de 1.500 UF cada una.

## ¿Genera incertidumbre la falta de catastro?

“El margen de millones de dólares es enorme porque el rango de viviendas afectadas también lo es. Esto evidencia que necesitamos actualizar los mapas urbanos para realizar catastros más eficientes. También es un llamado de atención a la prevención. El ministro de Agricultura habló de intencionalidad en los incendios, por lo que hay personas que tienen incentivos para realizarlos. Con incentivos no me refiero a lo económico, sino a la falta de normativa y sanciones para quienes cometen actos de ese tipo”.



La proyección fue realizada sobre la base de las primeras casas catastradas.